

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FELDMANN

Thomas Feldmann · Dipl.-Sachverständiger (DIA) für bebaute und unbebaute Grundstücke, für Mieten und Pachten und für Schäden an Gebäuden · Mitglied im Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Olpe



Honorartabelle Gutachten Wohnraummieten

I. Einzelgutachten

Bruttokaltmiete pro Monat			Honorar ohne USt. in €	
bis	€	1.000,00	€	1.500,00
bis	€	1.250,00	€	1.700,00
bis	€	1.500,00	€	1.800,00
bis	€	2.500,00	€	2.000,00
ab	€	2.500,00	€	nach Vereinbarung

II. Sammelgutachten

Zahl der Wohneinheiten			Bruttokaltmiete pro Monat pro Wohnung		Honorar ohne USt. in €
ab	2	Wohnungen	à	€ 875,00	€ 1.750,00
ab	3	Wohnungen	à	€ 700,00	€ 2.100,00
ab	4	Wohnungen	à	€ 600,00	€ 2.400,00
ab	5	Wohnungen	à	€ 550,00	€ 2.750,00
ab	8	Wohnungen	à	€ 475,00	€ 3.800,00
ab	10	Wohnungen	à	€ 395,00	€ 3.950,00
ab	15	Wohnungen	à	€ 340,00	€ 5.100,00
ab	20	Wohnungen	à	€ 280,00	€ 5.600,00
ab	25	Wohnungen	à	€ 250,00	€ 6.250,00
ab	30	Wohnungen	à	€ 225,00	€ 6.750,00
ab	50	Wohnungen	à	€ 200,00	€ 10.000,00
ab	100	Wohnungen	à	€ 150,00	€ 15.000,00
ab	150	Wohnungen	à	€	€ nach Vereinbarung

Nicht enthalten sind:

Schreibgebühr, Telefon, Porto, Büromaterial, Fahrtspesen sowie die USt.

Mehrmalige Ortsbesichtigungen, welche nicht durch den Sachverständigen verursacht sind (z.B. Unzugänglichkeit des Objektes zum vorgesehenen Termin, örtliches Aufmaß, Beschaffung erforderlicher Unterlagen) werden nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundenhonorar von 85,00 € zuzüglich USt. in Rechnung gestellt wird.

Die Schreibgebühr wird mit 45,00 €/Std., die Fahrtspesen werden mit 0,30 €/km zuzüglich USt. berechnet.

Sofern eine Gutachtenserstattung - aus Gründen die der Sachverständige nicht zu vertreten hat - entfällt, wird der bis dahin erforderliche Zeitaufwand nebst Auslagen berechnet.

Eine Haftung des Sachverständigen bei leichter Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen. Die Haftung für grobe Fahrlässigkeit wird auf die Versicherungssumme der Berufshaftpflichtversicherung von 500.000,00 € beschränkt.

Auftrag erteilt auf Basis obiger Honorarvereinbarung:

Objektanschrift: _____

Datum: _____ Unterschrift: _____